

# Erhebungen zur Ergänzung des Grundbuches

**Katastralgemeinde:** 12114 Krems an der Donau

Die Kremser Jungmannschaft Wachovia, ZVR-Zahl 535655063, Stadtgraben 19, 3500 Krems an der Donau hat um Einbücherung des Kellers unter Gst. Nr. .373, 3206/1 und 243/1 der Katastralgemeinde 12114 Krems an der Donau angesucht.

Oben genannter Keller ist derzeit nicht im Grundbuch eingetragen und soll in das Grundbuch aufgenommen werden.

Gst. Nr. .373 KG Krems an der Donau ist in EZ 3716 eingetragen, diese weist folgenden Grundbuchstand auf:

KATASTRALGEMEINDE 12114 Krems  
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

EINLAGEZAHL 3716

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 284/2021

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
--------	---	--------------	--------	-------------

.373	G	GST-Fläche *	338	
		Bauf.(10)	145	
		Bauf.(20)	15	
		Gärten(10)	178	Stadtgraben 17 Alauntalstraße 3

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

5 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Ingrid Eibensteiner

GEB: 1962-12-27 ADR: Alauntalstr. 3, Krems 3500

d 220/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-11 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

9 a 2546/1985 Urkunde 1985-02-04

PFANDRECHT vollstr 4.814,49

18 % Z seit 1985-01-16, 20 % MWSt aus Z,

Kosten 952,58 828,86 1.058,98

für Flair-Modeschmuck R. Hammer (E 2251/85)

c 6388/2020 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 3716 KG 12114 Krems

EZ 608 KG 12132 Stein

13 a 284/2021

DIENSTBARKEIT des Gehrechtes hins Gst .373 gem P 15.2

Kaufvertrag 2020-12-22 für Gst 191/2 .374/1

14 a 284/2021

DIENSTBARKEIT der Duldung der Nutzung hins Gst .373 gem P

15.3, 15.4 Kaufvertrag 2020-12-22 für Gst 191/2 .374/1

15 a 284/2021

DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes hins Gst .373 gem P 15.5

Kaufvertrag 2020-12-22 für Gst 191/2 .374/1

\*\*\*\*\* Ende \*\*\*\*\*

Gst. Nr. 3206/1 KG Krems an der Donau ist in EZ 2531 eingetragen, diese weist folgenden Grundbuchstand auf:

KATASTRALGEMEINDE 12114 Krems  
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

EINLAGEZAHL 2531

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 6255/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
177/6	G Sonst(10) *	343	
190/4	Sonst(10)	200	
202/2	Sonst(10)	357	
328/17	GST-Fläche	218	
	Bauf.(20)	8	
	Gärten(10)	210	
349/7	Gärten(10)	15	
349/9	Gärten(10)	34	
381/6	Landw(30)	381	
653/12	Sonst(10)	336	
692/13	Sonst(10)	431	
710/1	G Sonst(10) *	10	
746/2	Sonst(10)	31	
991/4	Sonst(10)	263	
1003/14	Sonst(10)	1621	
1004/4	Sonst(10)	571	
1014/3	Landw(10)	88	
1060/1	Landw(10)	75	
1070/2	Sonst(30) *	15	
1096/4	G Sonst(10) *	1711	
1183/4	Sonst(10) *	212	
1183/6	G Gärten(10) *	11	
1384	Sonst(10)	288	
1405	GST-Fläche	2265	
	Landw(30)	155	
	Sonst(10)	2110	
1466/10	G Sonst(10) *	333	
1521/3	Landw(10) *	1758	
1613/2	Sonst(10)	1641	
1614/4	G Sonst(10) *	246	
1621/3	G GST-Fläche *	794	
	Bauf.(10)	41	

	Gärten(10)	166
	Sonst(10)	587
1621/4	Sonst(10)	* 94
1635/2	G Sonst(10)	* 213
1695/16	G Sonst(10)	* 693
1735/4	G Sonst(10)	* 542
1756/3	G Sonst(10)	* 538
2035/4	Landw(30)	85
2505/2	Sonst(10)	1257
2569/5	Sonst(10)	3904
2717/6	G Sonst(10)	* 128
2724/2	G Sonst(10)	* 12
2727/9	G Sonst(10)	* 350
2810/2	Landw(30)	182
2878/11	Sonst(10)	556
2879/11	Sonst(10)	52
2879/12	Sonst(10)	135
2890/7	Sonst(10)	1062
2906/3	Sonst(10)	42
2918	G Landw(10)	* 22
2924/3	G Sonst(10)	* 426
2968/3	G Sonst(10)	* 63
2973/3	G Sonst(10)	* 96
3026/10	G Sonst(10)	* 36
3206/1	Sonst(10)	(7088) Änderung in Vorbereitung
3206/2	Sonst(10)	547
3206/3	Sonst(10)	2668
3206/4	Sonst(10)	394
3207/1	GST-Fläche	3277
	Bauf.(10)	2
	Sonst(10)	3275
3217/1	Sonst(10)	15728
3217/2	Sonst(10)	3210
3218/2	G Sonst(10)	(* 2559) Änderung in Vorbereitung
3219/1	Sonst(10)	1382
3219/2	Sonst(10)	2357
3219/3	Sonst(10)	854
3219/4	Sonst(10)	2044
3220/1	Sonst(10)	3773
3220/2	Sonst(10)	1269
3220/3	Sonst(10)	526
3220/4	Sonst(10)	1106
3221	Sonst(10)	1533
3222	Sonst(10)	1662
3223	Sonst(10)	1086
3224	Sonst(10)	1954
3225/1	Sonst(10)	8450
3225/2	Sonst(10)	286
3226/1	Sonst(10)	934
3226/2	Sonst(10)	642
3226/3	G GST-Fläche	* 6815
	Sonst(10)	6469
	Sonst(50)	346

3226/4	Sonst(10)	252
3227/1	Sonst(10)	2445
3227/2	Sonst(10)	197
3227/3	Sonst(10)	1850
3227/4	Sonst(10)	2357
3229	GST-Fläche	6708
	Landw(30)	831
	Sonst(10)	5782
	Sonst(30)	95
3230/1	Sonst(10)	3219
3230/2	Sonst(10)	761
3231/2	Sonst(10)	972
3231/3	Sonst(10)	3713
3231/4	Sonst(10)	* 639
3232	Sonst(10)	428
3235/1	Sonst(10)	2893
3235/2	Sonst(10)	538
3235/3	Sonst(10)	1184
3237	Sonst(10)	397
3240	GST-Fläche	5522
	Bauf.(10)	2
	Sonst(10)	5520
3241	Sonst(10)	1371
3242/2	GST-Fläche	2498
	Landw(30)	276
	Sonst(10)	2222
3243/1	GST-Fläche	2673
	Gewässer(30)	22
	Sonst(10)	2651
3243/2	Sonst(10)	315
3243/3	Sonst(10)	186
3243/4	Sonst(10)	* 1908
3243/8	Sonst(10)	1324
3243/11	Sonst(10)	* 242
3243/12	Sonst(10)	60
3243/13	Sonst(10)	591
3244/1	Sonst(10)	2284
3244/2	Sonst(10)	2591
3245	Sonst(10)	2120
3246/1	Sonst(10)	3314
3246/2	GST-Fläche	1100
	Landw(30)	217
	Sonst(10)	883
3246/3	Sonst(10)	767
3246/4	Sonst(10)	5322
3246/6	Sonst(10)	8053
3246/7	Sonst(10)	166
3246/8	Sonst(10)	14
3247/1	Sonst(10)	741
3247/2	Sonst(10)	4518
3247/3	Sonst(10)	2115
3247/4	Sonst(10)	2436
3247/16	Sonst(10)	561

3247/17	Sonst(10)	192
3406/1	GST-Fläche	15149
	Landw(30)	172
	Sonst(10)	12263
	Sonst(30)	2714
3409	Sonst(10)	94
3413	Sonst(10)	644
3414	Sonst(10)	750
3419	GST-Fläche	6147
	Bauf.(10)	9
	Sonst(10)	6138
3481	Sonst(10)	5569
3482	Sonst(10)	4326
3483	Sonst(10)	568
3494	G Sonst(10)	* 2072
3495/1	G Sonst(10)	* 4939
3512	G GST-Fläche	* 5804
	Bauf.(10)	5
	Sonst(10)	5799
3581	G Sonst(10)	* 572
3582	G Sonst(10)	* 198
GESAMTFLÄCHE		(225249) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gewässer(30): Gewässer (Gewässerrandflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 2 a 1629/1963 Realrecht der Erhaltung der Stützmauer nördlich des Gst 329  
wider EZ 3893 für Gst 3406/1  
b gelöscht
- 3 a 3618/1990 Urkunde 1990-05-28 Zuschreibung Gst 1695/16 aus EZ 1544
- 12 a 4467/1993 Vertrag 1992-09-09, Zuschreibung Gst 1466/10 aus EZ 1606
- 19 a 509/1995 Vertrag 1994-06-27 Zuschreibung Gst 1017/3 1017/4 aus EZ 4498
- 22 a 1822/1995 Anmeldungsbogen 1995-02-07 Zuschreibung Gst 2924/3 aus EZ  
2377 (AB A-12/95/1)
- 31 a 5592/1995 Übergabsvertrag und Schenkungsvertrag 1995-04-19 Zuschreibung  
Gst 3512 aus EZ 4378
- 40 a 175/1997 Anmeldungsbogen 1996-11-28 Zuschreibung Gst 1635/2 aus EZ 1495
- 41 a 4386/1997 Anmeldungsbogen 1997-05-06 Zuschreibung Gst 3026/10  
aus EZ 2462
- 49 a 2579/1998 Abfalldeponie auf Gst 3227/4
- 53 a 6746/1998 Anmeldungsbogen 1998-10-01 Zuschreibung Gst 2968/3  
aus EZ 2415
- 76 a 3882/2001 Anmeldungsbogen 2001-05-21 Zuschreibung Gst 2890/7  
aus EZ 1168

- 79 a 2297/2002 Urkunde 2002-03-08 Zuschreibung Gst 1614/4 aus EZ 4423
- 86 a 405/2003 Anmeldungsbogen 2001-12-17 Zuschreibung Gst 2973/3 aus EZ 2418 (A-447/01)
- 91 a 9633/2003 Baurestmassendeponie auf Gst 3227/1 3227/4
- 103 a 2905/2006 AB A 143/05 (P 179/05) gem §§ 15 ff LiegTeilG Zuschreibung Gst 3581 3582
- 134 a 3490/2009 AB A 1049/09 (P 15/09) gem §§ 15 ff LiegTeilG Ab- und Zuschreibung bzw Einbeziehung von Teilfläche(n)
- 140 a 8135/2009 Urkunde 2009-10-21 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1591 aus EZ 3674, Einbeziehung in Gst 3230/2
- 141 a 2343/2010 Urkunde 2010-02-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3031/1 aus EZ 4643, Einbeziehung in Gst 3247/9
- 149 a 8044/2010 Anmeldungsbogen gem § 13 LTG 2010-11-04 Zuschreibung Gst 2879/11 2879/12 aus EZ 1168
- 153 a 6036/2011 Urkunde 2011-07-13 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1010/1 aus EZ 1004, Einbeziehung in Gst 3247/5 3247/7 3407
- 155 a 21596/2012 Zuschreibung Teilfläche(n) gem § 15 LTG (A 1067/2011 - P 449/2011)
- 156 a 21621/2012 Abtretungsvertrag 2011-12-21 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2719/2 aus EZ 2261, Einbeziehung in Gst 3217/1
- 159 a 26022/2012 Bescheid 2012-08-30 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1605/5 aus EZ 4380, Einbeziehung in Gst 3230/1 (BEV 1362/2012/12)
- 163 a 3949/2013 Anmeldungsbogen gem § 15 LTG 2013-05-24 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3514 aus EZ 659, Einbeziehung in Gst 3244/2 (GF 481/2013/12)
- 165 a 6675/2013 BEV 1354/2013/12 gem. §15 LiegTeilG
- 166 a 6676/2013 BEV 1354/2013/12 gem. §15 LiegTeilG
- 167 a 6677/2013 BEV 1354/2013/12 gem. §15 LiegTeilG
- 168 a 6678/2013 BEV 1354/2013/12 gem. §15 LiegTeilG
- 169 a 6927/2013 BEV 119/2012/12 gem. §15 LiegTeilG
- 170 a 7436/2013 BEV 12990/2012/12 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 3230/2
- 171 a 7437/2013 BEV 1159/2013/12 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 3229
- 172 a 2403/2014 BEV 1581/2013/12 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 2724/2
- 182 a 4661/2015 Naturdenkmal (auf) Gst 3246/1 Schwarzkiefer
- 185 a 7109/2015 Grundabtretungsvertrag 2015-10-15 Zuschreibung Gst 1070/2 aus EZ 1038
- 202 a 3618/2019 Bescheid 2018-07-11 Zuschreibung Gst 2918 aus EZ 552
- 218 a 262/2022 Recht des Gehens über Gst 1782/1 1781 für Gst 3229
- 219 a 262/2022 Recht des Gehens über Gst 1779/1 1780/1 für Gst 3229
- 222 a 4298/2022 Abtretungsvertrag 2022-06-28 Zuschreibung Gst 2810/2 aus EZ 4903
- 233 a gelöscht
- \*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*
- 1 ANTEIL: 1/1  
 Stadt Krems an der Donau  
 ADR: Obere Landstraße 4, Krems an der Donau 3500  
 a 483/1857 Amtsurkunde 1857-03-03 Eigentumsrecht  
 b 3699/2010 Vorkaufsrecht  
 c gelöscht
- 3 gelöscht
- \*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*
- 1 a 2022/1963

DIENSTBARKEIT einer Transformatorstation  
hins Gst 3419  
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1963-06-14 für NEWAG  
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft

2 a 159/1965 56/1922

REALLAST der im Absatz IV Tauschvertrag 1921-09-26  
angeführten Verpflichtungen ob Gst 3246/6 für den  
Schützenverein Krems

3 a 2562/1981

DIENSTBARKEIT von Kabelleitungen hins Gst 3230/1  
gem Dienstbarkeitsvertrag 1981-02-27  
für NIOGAS Niederösterreichische  
Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft

4 a 3339/1965

DIENSTBARKEIT einer Transformatorstation und der  
elektrischen Leitung hins Gst 3247/2  
(Trennstück 2 des Gst 972/6)  
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1965-11-03 für NEWAG  
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft

6 a 3699/2010

VORKAUFSRECHT hins Gst 1521/3  
gem P 2 Urkunde 2010-03-26 für  
Erlacher Georg Dr. geb 1959-01-30  
Erlacher Ulrike Mag. geb 1962-12-05

7 a 3699/2010

WIEDERKAUFSRECHT hins Gst 1521/3  
gem P 2 Urkunde 2010-03-26 für  
Erlacher Georg Dr. geb 1959-01-30  
Erlacher Ulrike Mag. geb 1962-12-05

8 a 129/1922

DIENSTBARKEIT der Kellerdampfrohren und des Zuganges  
zu diesen Dampfrohren auf Gst 1070/2 für Gst .613/2

b gelöscht

9 a 2519/2020

DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes  
und Betriebes einer Trafostation und elektrischer  
Anschlusskabelleitungen auf Gst 3243/4 gem P 1  
Dienstbarkeitsvertrag 2020-04-21  
für Netz Niederösterreich GmbH (FN 268133p)

\*\*\*\*\* Ende \*\*\*\*\*

Gst. Nr. 243/1 KG Krems an der Donau ist in EZ 2781 eingetragen, diese weist folgenden Grundbuch-  
stand auf:

KATASTRALGEMEINDE 12114 Krems  
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

EINLAGEZAHL 2781

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 1065/1997

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
243/1	GST-Fläche	755	

Bauf.(10) 256  
Gärten(10) 499 Alauntalstraße 2

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/1

Ing. Gerhard Wintersperger

GEB: 1948-01-29 ADR: Alauntalstr. 2, Krems 3500

a 2322/1976 3175/1976 Einantwortungsurkunde 1975-09-05, Übergabsvertrag

1975-09-26 Eigentumsrecht

b 1065/1997 Schenkungsvertrag 1996-05-28 Eigentumsrecht

c 1065/1997 Zusammenziehung der Anteile

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

Zur Erhebung der Besitz- und Rechtsverhältnisse an dem einzubüchernden Keller wird eine

## **T a g s a t z u n g**

für den **25.6.2024** beim Bezirksgericht Krems an der Donau, 3500 Krems an der Donau, Josef-Wichner-Straße 2, Erdgeschoß, Verhandlungssaal E, um **9.00 Uhr** angeordnet.

Wer ein dingliches Recht an diesem Keller beansprucht, kann bei dieser Tagsatzung oder vorher alles vorbringen, was zur Aufklärung seiner Rechte notwendig ist.

Bemerkt wird aber, dass der Antrag auf Aufnahme des Eigentumsrechtes abzuweisen ist, falls es nicht möglich ist, mit den Mittel des Verfahrens außer Streitsachen festzustellen, dass der Antragsteller Eigentümer des Kellers ist.

**Urkunden, die diese Anträge betreffen, sind mitzubringen.**

Für die Angabe der Benützungsort (Kulturgattung) ist die Vermessungsbehörde zuständig.

Es wäre zweckdienlich, das betroffene Grundstück und den Keller in der Natur zu besichtigen und die tatsächliche Benützungsort festzustellen, sodass in der anberaumten Tagsatzung Einigung zwischen den Parteien über die Eigentumsverhältnisse erzielt werden kann. Anderenfalls müssten die Parteien auf den Rechtsweg verwiesen werden.

Die Pläne können bei diesem Gericht, Zimmer Nr. 0.016 (Grundbuch) eingesehen werden.

**Die Vorstehung der Gemeinde wird ersucht, zwei von der Gemeindevertretung gewählte Vertrauenspersonen zur Tagsatzung abzuordnen und die Namen dieser Vertrauenspersonen vorher dem Gericht bekanntzugeben.**

Der Bürgermeister oben angeführter Gemeinde wird aufgefordert, sich bei der Tagsatzung oder vorher über das Begehren zu äußern.

**Zustellverfügung:**

- 1) Kremser Jungmannschaft Wachovia, ZVR-Zahl 535655063, Stadtgraben 19, 3500 Krems an der Donau,
- 2) Ingrid Eibensteiner, geb. 1962-12-27, Alauntalstr. 3, 3500 Krems an der Donau,
- 3) Flair-Modeschmuck R. Hammer,
- 4) Stadtgraben 15A Immo GmbH (FN 544643x), Dr. Franz Wilhelm-Straße 1, 3500 Krems an der Donau,
- 5) Ing. Gerhard Wintersperger, geb. 1948-01-29, Alauntalstr. 2, 3500 Krems an der Donau,
- 6) Bürgermeister der Stadtgemeinde Krems an der Donau, Obere Landstraße 4, 3500 Krems an der Donau,
- 7)-12) Magistrat der Stadt Krems, Obere Landstraße 4, 3500 Krems an der Donau mit 6 Ausfertigungen und der Zuschrift GBForm 38,
- 13)-23) die benachbarten Gemeinden mit AußStrForm 143:
  - Stadtgemeinde Traismauer, Wiener Straße 8, 3133 Traismauer
  - Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen, Marktplatz 1, 3134 Nußdorf ob der Traisen,
  - Marktgemeinde Paudorf, Kremser Straße 185, 3508 Paudorf
  - Marktgemeinde Furth bei Göttweig, Obere Landstraße 65, 3511 Furth
  - Stadtgemeinde Mautern an der Donau, Rathausplatz 1, 3512 Mautern an der Donau
  - Stadtgemeinde Dürnstein, 3601 Dürnstein 25
  - Marktgemeinde Senftenberg, Neuer Markt 1, 3541 Senftenberg
  - Marktgemeinde Stratzing, Untere Hauptstraße 1, 3552 Stratzing
  - Stadtgemeinde Langenlois, Rathausstraße 2, 3550 Langenlois
  - Gemeinde Rohrendorf bei Krems, Obere Hauptstraße 6, 3495 Rohrendorf
  - Gemeinde Gedersdorf, Obere Hauptstraße 1, 3494 Theiß
- 24) Gerichtstafel,
- 25) Ediktsdatei.

Krems, am 26.4.2024



Mag. Gerda Katona-Windisch  
Vorsteherin des Bezirksgerichtes Krems a.d. Donau

Für die Richtigkeit der Ausfertigungen  
der Leiter der Geschäftsabteilung

**Edikt angeschlagen am**  
**Edikt abzunehmen am**  
**Edikt abgenommen am**

30. 4. 2024  
5. 6. 2024